

Osvedčený odpis

N 79 /2014
Nz 17418 /2014
NCRLs 17771/2014

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 8. 5. 2014 (slovom: ôsmeho mája dvetisícštrnásť) v Notárskej kancelárii JUDr. Evy Pršebice, notárky so sídlom v Kráľovskom Chlmcu ul. Hlavná 147A. -----

- - Dostavili sa pred mňa JUDr. Evu Pršebice, notárku, mne menom a osobne neznámi: **Štefan Hornyák rod. Hornyák, nar. 7.9.1957, r.č. 570907/6461, bytom Svätá Mária, Pavlovo 81, OP č. EC206693 ako starosta obce Svätá Mária, so sídlom Svätá Mária, IČO: 00331325 na základe osvedčenia miestnej volebnej komisie obce Svätá Mária zo dňa 27.12.2010 ako p r e d á v a j ú c i** (v ďalšom texte len ako predávajúci), **Ján Nagy rod. Nagy, nar. 28.4.1950, r.č. 500428/366, bytom Svätá Mária, Pavlovo 31, OP č. SJ 265306 ako k u p u j ú c i** (v ďalšom texte len ako kupujúci), ktorí svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom preukázali, podľa vlastného prehlásenia sú na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som s nimi napísala túto -----

-----kúpnu zmluvu.-----

I.

- - - Obec Svätá Mária ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Pavlovo zapísanej v liste vlastníctva č. 450 ako parcela reg. „C“ č. 187/13 – orná pôda o výmere 6936m², parcela reg. „E“ č. 290/2 – orná pôda o výmere 17069m² a to v celosti. -----

II.

- - - Obec Svätá Mária ako predávajúci p r e d á v a kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje v celosti nehnuteľnosť opísanú a uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy.-----

- - - Predaj nehnuteľností opísaných a uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom vo Svätej Márii na jeho zasadnutí konanom dňa 14. apríla 2014, čo Štefan Hornyák ako starosta obce Svätá Mária preukazuje výpisom z uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Svätej Márii, číslo uznesenia 1/2014. -----

III.

- - -Obec Svätá Mária ako predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 4.000€ (slovom štyritisíc eur). -----

- - - Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu, t. j. obci Svätá Mária prevodom na účet obce Svätá Mária č. účtu 10822-622/0200 najneskôr do troch dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom odborom katastrálnym. -----

- - - Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu, t.j. obci Svätá Mária prevodom na účet obce Svätá Mária č.10822-622/0200 ešte pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve. - - - -

IV.

- - - Predávajúci a kupujúci p r e h l a s u j ú, že výška kúpnej ceny je za predmet kúpy adekvátne, primeraná, nemajú voči nej žiadne výhrady, bola stanovená na základe vzájomnej dohody, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. -

V.

- - - Štefan Hornyák ako zástupca Obce Svätá Mária ako predávajúci p r e h l a s u j e, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.-----

- - - Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy stavebno - technický stav kupovanej nehnuteľnosti ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy a túto kupuje v takom stave, v akom sa práve nachádza.-----

VI.

- - - Štefan Hornyák ako štatutárny zástupca predávajúceho v y h l a s u j e, že je obec Svätá Mária je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti a túto nehnuteľnosť je oprávnený scudziť bez akéhokoľvek obmedzenia alebo akéhokoľvek súhlasu tretej osoby, táto nehnuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných účastníkom známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania, alebo iných práv tretích osôb akýmkoľvek spôsobom obmedzujúcich jeho vlastnícke práva.-----

- - - Štefan Hornyák ako štatutárny zástupca predávajúceho v y h l a s u j e, že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych jemu známych predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo pohľadávky tretích osôb súvisiace s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom tejto zmluvy a ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv nadobúdateľa.-----

- - - Štefan Hornyák ako štatutárny zástupca predávajúceho p r e h l a s u j e, že nepodpísal a zároveň sa zaväzuje, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy nepodpíše žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, vrátane darovacej zmluvy so žiadnou treťou osobou a prehlasuje a zaväzuje sa, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti kupujúcim neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto

kúpnu zmluvu, prípadne darovaciu zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúceho. -----

- - - Zároveň prehlasuje, že k okamihu uzavretia tejto zmluvy predávanú nehnuteľnosť nezafaží vecným bremenom, predkupným právom, právom spätnej kúpy ani nájomným právom tretej osoby, že nebol vyhlásený konkurz a nemá vedomosť o tom, že má začať, prebieha alebo prebehlo súdne, správne, exekučné alebo iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim a alebo obmedzovalo kupujúceho v užívaní predmetnej nehnuteľnosti. Ak sa táto skutočnosť po podpísaní tejto zmluvy ukáže ako nepravdivá, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím štatutárny zástupca predávajúceho súhlasí a je si vedomí, že zároveň zodpovedá za škodu vzniknutú na strane kupujúceho v dôsledku uvedenia kupujúceho do omylu. -----

VII.

- - - Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, odboru katastrálneho o vklade vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti. -----

VIII.

- - - Účastníci tejto kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Evu Pršebice, notárku so sídlom Kráľovský Chlmec Hlavná 147 na zastupovanie v katastrálnom konaní v súvislosti s touto zmluvou, najmä na elektronické podanie tejto zmluvy a oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny a podpísanie všetkých listín a príloh zaručeným elektronickým podpisom. -----

- - - Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti najmä vypracovanie kúpnej zmluvy a správny poplatok na príslušnom Okresnom úrade, odbore katastrálnom hradí v plnej výške kupujúci. -----

- - - Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode, slobodne, vážne a bez nátlaku, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s ňou, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. -----

-----štvrtá strana-----

--- Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s jej originálom uschovaným v Notárskej kancelárii JUDr. Evy Pršebice, notárky so sídlom Kráľovský Chlmec pod č. N 79/2014, Nz 17418/2014, NCRIs 17771/2014.-----
Kráľovský Chlmec dňa 8. mája 2014.-----

Notárka:

