

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Svätá Mária

Bodrog č.29,

076 35 Svätá Mária

IČO: 00331325

zastúpená starostkou obce Alžbetou Mátyásovou

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Kreškóci Nándor, rod. Kreškóci

nar.

r.č.:

trvale bytom: Svätá Mária, Pavlovo č. 139

076 35 Svätá Mária

(ďalej len „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

*Podpísané zmluvné strany prehlasujú,
že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná
voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v zákonom predpísanej forme.*

II. Účel zmluvy

1. Účelom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností predávajúceho a práv a povinností kupujúceho vzniknutých na právnom základe tejto Zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, vedenej Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor na:
 - LV č. 380, Okres: Trebišov, Obec: Svätá Mária, Katastrálne územie: Pavlovo, a síce:
 - parcela registra „C“ KN č. 124/2 o výmere 8437 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti je 1/1 k celku;
 - LV č. 450, Okres: Trebišov, Obec: Svätá Mária, Katastrálne územie: Pavlovo, a síce:
 - parcela registra „C“ KN č. 194/2 o výmere 145 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti je 1/1 k celku;
3. „Geometrickým plánom č. 35476451-031/2019 na oddelenie pozemku na parcele č. 124/2, vyhotoveným dňa 08.04.2019, vyhotoviteľom Alexander Varkonda GEOALEX, Mateja Hunyadiho 884/4, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO:35476451, autorizačne overeným dňa 08.04.2019 Ing. Petrom Pačom, úradne overeným Ing. Máriou Bajuszovou“ boli vykonané nasledovné zmeny:
 - parcela registra „C“ KN č. 124/2, celková výmera 8437 m², druh pozemku ostatná plocha, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1, výmera spoluvlastníckeho podielu 8437 m² sa rozdeľuje nasledovne:
 - parcela registra „C“ KN č. 124/1, celková výmera 6000 m², druh pozemku ostatná plocha, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1, výmera spoluvlastníckeho podielu 6000 m²,
 - parcela registra „C“ KN č. 124/7, celková výmera 2437 m², druh pozemku ostatná plocha, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1, výmera spoluvlastníckeho podielu 2437 m²
4. Zmluvné strany súhlasia so zápisom Geometrického plánu č. 35476451-031/2019 na oddelenie pozemku na parcele č. 124/2, vyhotoveným dňa 08.04.2019, vyhotoviteľom Alexander Varkonda

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

GEOALEX, Mateja Hunyadiho 884/4, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO:35476451, autorizačne overeným dňa 08.04.2019 Ing. Petrom Pačom, úradne overeným dňa 10.04.2019 Ing Máriou Bajuszovou.

5. Geometrický plán č. 35476451-031/2019 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod predmetu kúpy, ktorým je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v:

➤ okrese Trebišov, obec Svätá Mária, katastrálne územie: Pavlovo, zapísaných na:

- LV č. 380, Okres: Trebišov, Obec: Svätá Mária, Katastrálne územie: Pavlovo, a síce:
 - parcela registra „C“ KN č. 124/1 o výmere 6000 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti je 1/1 k celku;
- LV č. 450, Okres: Trebišov, Obec: Svätá Mária, Katastrálne územie: Pavlovo, a síce:
 - parcela registra „C“ KN č. 194/2 o výmere 145 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti je 1/1 k celku;

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku v celkovej výmere **6145 m²**.

2. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v článku IV. tejto zmluvy riadne a včas.

3. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 49/2019 zo dňa 4.9.2019 schválilo odpredaj parcel „C“ KN parc.č.124/1 k.ú. Pavlovo o výmere 6000m², Ostatné plochy a „C“ KN parc.č. 194/2 k.ú. Pavlovo o výmere 145m², Zastavané plochy a nádvoria. Daným uznesením tiež rozhodlo, že sú splnené podmienky pre predaj majetku obce „C“KN parc. č. 124/1 a „C“KN parc.č. 194/2 o celkovej výmere 6145m² v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, §9a, ods.8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťtinovo väčšinou všetkých poslancov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je zároveň vlastníkom okolitých nehnuteľností a kúpou predmetných nehnuteľností, by došlo k uceleniu danej plochy. Výpis z uznesenia OZ o schválení predaja, a tom, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy vo výške **614,50 €** (slovom: šesťstoštrnásť eur a päťdesiat centov).
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške **614,50 €** (slovom: šesťstoštrnásť eur a päťdesiat centov) do pokladne obecného úradu, alebo na účet určený predávajúcim do troch dní od podpisu zmluvy.

V.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu kúpy mu je známy a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že:

2.1 v deň uzatvorenia Zmluvy odovzdá Kupujúcemu všetky písomnosti, povolenia, doklady, súhlasy, evidenciu a akúkoľvek inú dokumentáciu súvisiacu s Nehnuteľnosťou, ktorou disponuje a zároveň,

2.2 poskytne Kupujúcemu a Kupujúcim písomné splnomocneným osobám, všetku súčinnosť potrebnú na vyriešenie akýchkoľvek prípadných nezrovnalostí a/alebo väd týkajúcich sa zmluvy

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

- a/alebo predmetu kúpy, ktoré sa prípadne v budúcnosti vyskytnú a budú priamo/nepriamo spojené s aktivitami predávajúceho pred uzatvorením Zmluvy.
3. Predávajúci týmto na základe vážnej a slobodnej vôle neodvolateľne vyhlasuje a potvrdzuje, že:
 - 3.1 nezatajil Kupujúcemu žiadnu skutočnosť, ohľadne stavu predmetu kúpy, ktorá by mohla mať vplyv na vôľu Kupujúceho uzatvoriť Zmluvu a zároveň,
 - 3.2 predmet kúpy nadobudol plne a riadne v súlade so všetkými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň,
 - 3.3 voči Predávajúcemu nebol vznesený žiaden nárok akejkoľvek tretej strany z hľadiska životného prostredia a/ alebo ekológie týkajúcich sa predmetu kúpy a zároveň,
 - 3.4 na nehnuteľnosti sa nenachádza žiadna skládka tuhých odpadov, predmet kúpy nie je znečistený olejovými produktmi alebo inými chemickými látkami, a že neexistujú žiadne okolnosti (ekologického charakteru), ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy a zároveň,
 - 3.5 žiadna tretia osoba nemá platný a účinný exekučný titul voči Predávajúcemu viazaný na predmet kúpy a zároveň,
 - 3.6 nehnuteľnosť je plne spôsobilá na jej riadne užívanie.
 4. Predávajúci preberá plnú zodpovednosť za pravdivosť a úplnosť všetkých svojich vyhlásení uvedených v príslušných ustanoveniach Zmluvy.

VI.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v plnej výške uhradí kupujúci.
2. Po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške, v súlade s článkom IV. tejto zmluvy, podá kupujúci, návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednej zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno-právne účinky zmluvy).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
4. Akékoľvek spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sú Zmluvné strany povinné bezodkladne riešiť rokovania a vzájomnou dohodou.
5. Ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy celkom alebo sčasti stane neplatným, neuplatniteľným alebo nezákonným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť alebo nezákonnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takom prípade ako aj v prípade neplatnosti, neuplatniteľnosti alebo nezákonnosti celej Zmluvy sa strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou Zmluvou.
6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslowanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci preberie 1 vyhotovenie zmluvy, predávajúci obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniam zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

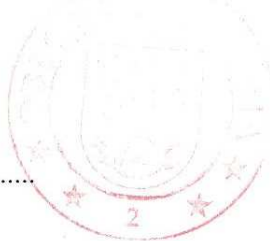
Predávajúci:

Kupujúci:

V Svätej Márii dňa 26.3.2020

V Svätej Márii dňa 26.3.2020

.....
Obec Svätá Mária
Zastúpená
Alžbeta Mátyášová, starostka obce
/Predávajúci/
(ÚRADNE OSVEDČENÝ PODPIS)



.....
Kreškóci Nándor

/Kupujúci/

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 35476451-031/2019 na oddelenie pozemku na parcele č. 124/2, vyhotovený dňa 08.04.2019, vyhotoviteľom Alexander Varkonda GEOALEX, Mateja Humyadiho 884/4, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 35476451, autorizačne overeným dňa 08.04.2019 Ing. Petrom Pačom, úradne overeným dňa 10.04.2019 Ing. Máriou Bajuszovou.

Podľa osvedčovacej knihy č. 5.....podpisal(a)-uznal(a)
za svoj ALŽBETA MÁTYÁŠOVÁ.....
rodné číslo: / trvalý pobyt
SVÄTÁ MÁRIA, DOBRUG. 13.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod po-
radovým číslom 64/2020.....
Totožnosť osoby preukázaná
Obec SVÄTÁ MÁRIA, dňa 26.3.2020.....

