

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

---

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

**Ing. Ludvík Feke**

Hámre 905

Trenčianska Turná

913 21

nar.

r.č.

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

**Obec Svätá Mária**

IČO: 00331325

Svätá Mária 29

07635 Somotor

zastúpený: Alžbeta Mátyášová, starostka

(ďalej len „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

*Podpísané zmluvné strany prehlasujú,  
že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná  
voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v zákonom predpísanej forme.*

**II. Účel zmluvy**

1. Účelom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností predávajúceho a práv a povinností kupujúceho vzniknutých na právnom základe tejto Zmluvy.

**III.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod predmetu kúpy, ktorým je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1, zapísaná na LV č.24, okres Trebišov, obec Svätá Mária, katastrálne územie Pavlovo, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, a to:

- parcela registra „C“ KN č.2 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada;  
(ďalej len „predmet kúpy“)

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku.

3. Kupujúci sa zaväzuje predáváčemu zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v článku IV. tejto zmluvy riadne a včas.

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

### IV.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy vo výške **1300 €** (slovom: tisíc tristo eur).
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške **1300 €** (slovom: tisíc tristo eur) bezhotovostným prevodom na číslo účtu v tvare IBAN: do troch dní od podpisu zmluvy.

### V.

#### Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu kúpy mu je známy a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že:
  - 2.1 v deň uzatvorenia Zmluvy odovzdá Kupujúcemu všetky písomnosti, povolenia, doklady, súhlasy, evidenciu a akúkoľvek inú dokumentáciu súvisiacu s Nehnuteľnosťou, ktorou disponuje a zároveň,
  - 2.2 poskytne Kupujúcemu a Kupujúcim písomné splnomocneným osobám, všetku súčinnosť potrebnú na vyriešenie akýchkoľvek prípadných nezrovnalostí a/alebo väd týkajúcich sa zmluvy a/alebo predmetu kúpy, ktoré sa prípadne v budúcnosti vyskytnú a budú priamo/nepriamo spojené s aktivitami predávajúceho pred uzatvorením Zmluvy.
3. Predávajúci týmto na základe vážnej a slobodnej vôle neodvolateľne vyhlasuje a potvrdzuje, že:
  - 3.1 nezatajil Kupujúcemu žiadnu skutočnosť, ohľadne stavu predmetu kúpy, ktorá by mohla mať vplyv na vôľu Kupujúceho uzatvoriť Zmluvu a zároveň,
  - 3.2 predmet kúpy nadobudol plne a riadne v súlade so všetkými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň,
  - 3.3 voči Predávajúcemu nebol vznesený žiaden nárok akejkoľvek tretej strany z hľadiska životného prostredia a/ alebo ekológie týkajúcich sa predmetu kúpy a zároveň,
  - 3.4 na nehnuteľnosti sa nenachádza žiadna skládka tuhých odpadov, predmet kúpy nie je znečistený olejovými produktmi alebo inými chemickými látkami, a že neexistujú žiadne okolnosti (ekologického charakteru), ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy a zároveň,
  - 3.5 žiadna tretia osoba nemá platný a účinný exekučný titul voči Predávajúcemu viazaný na predmet kúpy a zároveň,
  - 3.6 nehnuteľnosť je plne spôsobilá na jej riadne užívanie.
4. Predávajúci preberá plnú zodpovednosť za pravdivosť a úplnosť všetkých svojich vyhlásení uvedených v príslušných ustanoveniach Zmluvy.
5. Súhlas s uzatvorením kúpnej zmluvy bol udelený aj Obecným zastupiteľstvom ako Uznesenie č. 25/2021 zo dňa 25. 08. 2021.

### VI.

#### Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v plnej výške uhradí kupujúci.
2. Po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške, v súlade s článkom IV. tejto zmluvy, podajú kupujúci a predávajúci, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.



## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

### VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednej zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno-právne účinky zmluvy).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
4. Akékoľvek spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sú Zmluvné strany povinné bezodkladne riešiť rokovaniami a vzájomnou dohodou.
5. Ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy celkom alebo sčasti stane neplatným, neuplatniteľným alebo nezákonným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť alebo nezákonnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takom prípade ako aj v prípade neplatnosti, neuplatniteľnosti alebo nezákonnosti celej Zmluvy sa strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou Zmluvou.
6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci preberie 1 vyhotovenie zmluvy, predávajúci obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha: Uznesenie Obecného zastupiteľstva

Predávajúci:

Kupujúci:

V Svätej Márii, dňa 30. 08. 2021

V Svätej Márii, dňa 30. 08. 2021

Ing. Ľudvík Feke

/Predávajúci/



Obec Svätá Mária,  
zast. Alžbeta Mátyášová, starostka  
/Kupujúci/



Podľa osvedčovacej knihy č. 5, podpísal(a)-uznal(a)  
za svoj Ing. ĽUDVÍK FEKE  
trvalý pobyt  
005, PRÁVNÍKOV TĽADIA  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod po-  
radovým číslom 1361/2021  
Toto osvedčenie je preukázané  
Obec SVÄTÁ MÁRIA, dňa 30. 8. 2021