

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)
medzi

Predávajúci:

Názov: **Obec Svätá Mária**
Sídlo: Svätá Mária 29, 076 35 Somotor
IČO: 00 331 325
Štatutárny orgán: Alžbeta Mátyášová, starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0042 8680 4001
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **EnikőLőrinczovárod. Tóthová**
Narodená: 13.12.1982
Rodné číslo: 826213/9600
Trvale bytom: Pavlovo 134, 076 35 Svätá Mária
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

*Podpísané Zmluvné strany prehlasujú,
že sú oprávnené na uzavretie tejto Zmluvy, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná
voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v zákonom predpísanej forme.*

Článok 1. Účel Zmluvy

1. Účelom Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Predávajúceho a práv a povinností Kupujúceho vzniknutých na základe tejto Zmluvy.

Článok 2. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 1, okres: Trebišov, obec: Svätá Mária, katastrálne územie: Pavlovo, vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec a to konkrétne:

- parcela registra „C“ KN č. 295/38 o výmere 305m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

- parcela registra „C“ KN č. 295/8 o výmere 495 m², druh pozemku: Záhrada.

2. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom (s podielom 4/6) stavby so súpisným číslom 64, postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 295/38 o výmere 305m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

Článok 3.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pracovisko Kráľovský Chlmec, ktorých výlučným vlastníkom je predávajúci:

okres: Trebišov, obec: Svätá Mária, katastrálne územie Pavlovo zapísané na LV č. 1:

- parcela registra „C“ KN č. 295/38 o výmere 305 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

- parcela registra „C“ KN č. 295/8 o výmere 495 m², druh pozemku: Záhrada.

(ďalej ako „*Predmet zmluvy*“ alebo „*Predmet kúpy*“)

2. Predávajúci na základe právneho vzťahu založeného touto Zmluvou predáva a Kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti, ktorého bližšia špecifikácia je upravená v odseku 1. tohto Článku.

3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať a previesť vlastnícke právo k predmetu zmluvy na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje Predmet zmluvy prevziať a uhradiť kúpnu cenu dojednanú v Článku 4. tejto Zmluvy riadne a včas.

Článok 4.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet zmluvy vo výške **800,-EUR** (slovom: osemsto eur). Kúpna cena za 1 m² predstavuje 1,- €.

2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške **800,-EUR** (slovom: osemsto eur), bezhotovostne na číslo účtu v tvare IBAN: SK12 5600 0000 0042 8680 4001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3. Povinnosť Kupujúceho uhradiť kúpnu cenu je splnená pripísaním kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok 5.

Osobitné ustanovenia

1. Uznesením č. 16/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Svätá Mária zo dňa 12.12.2022 bol Obecným zastupiteľstvom Obce Svätá Mária schválený prevod majetku obce v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení pri rešpektovaní ust. § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to spôsobom a za podmienok určených touto zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci je zároveň vlastníkom okolitej nehnuteľnosti a kúpou predmetných nehnuteľností dôjde k uceleniu daných nehnuteľností.

2. Uznesením č. 6/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Svätá Mária zo dňa 17.01.2025 bol Obecným zastupiteľstvom Obce Svätá Mária schválený návrh kúpnej zmluvy vo

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

veci prevod majetku obce v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení pri rešpektovaní ust. § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci je zároveň vlastníkom okolitej nehnuteľnosti a kúpou predmetných nehnuteľností dôjde k uceleniu daných nehnuteľností.

Článok 6.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je známy a tento prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že:
 - 2.1 v deň odovzdania nehnuteľnosti odovzdá Kupujúcemu všetky písomnosti, povolenia, doklady, súhlasy, evidenciu a akúkoľvek inú dokumentáciu súvisiacu s predmetom zmluvy, ktorou disponuje a zároveň,
 - 2.2 poskytne Kupujúcemu a Kupujúcimi písomne splnomocnenými osobami, všetku súčinnosť potrebnú na vyriešenie akýchkoľvek prípadných nezrovnalostí a/alebo väd týkajúcich sa zmluvy a/alebo predmetu zmluvy, ktoré sa prípadne v budúcnosti vyskytnú a budú priamo/nepriamo spojené s aktivitami predávajúceho pred uzatvorením Zmluvy.
3. Predávajúci týmto na základe vážnej a slobodnej vôle neodvolateľne vyhlasuje a potvrdzuje, že:
 - 3.1 nezatajil Kupujúcemu žiadnu skutočnosť, ohľadne stavu predmetu zmluvy, ktorá by mohla mať vplyv na vôľu Kupujúceho uzatvoriť Zmluvu a zároveň,
 - 3.2 predmet zmluvy nadobudol plne a riadne v súlade so všetkými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň,
 - 3.3 žiadna tretia osoba nemá platný a účinný exekučný titul voči Predávajúcemu viazaný na predmet zmluvy a zároveň,
 - 3.4 nehnuteľnosť je plne spôsobilá na jej riadne užívanie.
4. Predávajúci preberá plnú zodpovednosť za pravdivosť a úplnosť všetkých svojich vyhlásení uvedených v príslušných ustanoveniach Zmluvy.

Článok 7.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
2. Po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške, v súlade s článkom IV. tejto zmluvy, podávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec.

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru, pracovisko Kráľovský Chlmec o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok 8.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť bezodkladne po podpise, najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa jej uzatvorenia.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru, pracoviska Kráľovský Chlmec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno-právne účinky zmluvy).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

4. Akékoľvek spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sú Zmluvné strany povinné bezodkladne riešiť rokovaniami a vzájomnou dohodou.

5. Ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy celkom alebo sčasti stane neplatným, neuplatniteľným alebo nezákonným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť alebo zákonnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takom prípade ako aj v prípade neplatnosti, neuplatniteľnosti alebo nezákonnosti celej Zmluvy sa strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvorí novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou Zmluvou.

6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode všetkých zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

7. Zmluva je vyhotovená v štyrochrovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci preberie 1 vyhotovenie zmluvy, predávajúci obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

8. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniam zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätej Márii, dňa.....*10.02.2021*.....

Predávajúci:



.....
Alžbeta Mátyášová
starostka obce Svätá Mária

/úradne osvedčený podpis/

V *Svätej Márii*, dňa.....*10.02.2021*.....

Kupujúci:

.....
EnikőLőrinczová rod. Tóthová